Bn

***Příloha č. 9***

**Požadavky na stav Parkovacího domu při předání ke Dni nabytí**

Těmito Požadavky se uvádějí minimální předpokládané životnosti jednotlivých konstrukcí a zařízení. Zároveň jsou zde specifikovány některé konkrétní požadavky. V případě, že některé prvky zde nejsou specifikovány, postupuje se analogicky podle požadavků zde uvedených, eventuálně podle obecných zvyklostí.

Požadavky:

Vzhledem k tomu, že ke dni vzniku Smlouvy není známo, jakých konkrétních materiálů či výrobků Poskytovatel použije při stavbě Parkovacího domu a zároveň nelze jednoznačně určit

stav opotřebování materiálů, konstrukcí, kvalitě povrchů apod., požaduje se záruka po dobu 2 let ode Dne nabytí na funkčnost Parkovacího domu. Poskytovatel tuto záruku poskytuje. Vzhledem k dalším požadavkům se záruka samozřejmě nevztahuje na provozní materiál, mechanické poškození provozem apod.

Budou odstraněny veškeré závady či nedostatky z pravidelných revizí

Založení objektu: životnost min. 120 let

Nosná konstrukce objektu: životnost min. 80 let

Podlahy Parkovacího domu: oprava poškozených míst finální vrstvy ke Dni

nabytí, záruka 5 let

Ostatní vnitřní konstrukce objektu: vnitřní konstrukce - životnost min. 40 let,

povrchové úpravy těchto konstrukcí budou

obnoveny ke Dni nabytí. (např. vymalování místností, obnova nátěrů apod.).

Toto neplatí pro obklady, pokud nejsou poškozeny.

Kovové konstrukce (zábradlí, žebříky...): finální nátěry budou obnoveny ke Dni nabytí

Konstrukce fasády: životnost min. 40 let, povrchové úpravy (odrezivění, nátěry...) ocelových částí konstrukce

budou obnoveny ke Dni nabytí

Střešní plášť: záruka na střešní plášť 10 let. Je požadována

prohlídka a oprava závad střešního pláště,

zahrnutá do Plánu údržby a oprav do období do 5 let před Dnem nabytí

Hromosvod a uzemnění: min. životnost 80 let

Dopravní značení: obnova poškozeného značení, včetně obnovy

bezpečnostního značení ke Dni nabytí

Vodovod, kanalizace, topení:

a) potrubní rozvody min. životnost 40 let, při dodržení běžných

provozních standardů

b) běžné zařizovací předměty armatury, čerpadla, otopná tělesa apod. zahrnout do Plánu údržby a oprav tak aby ke Dni nabytí nebyly starší 5ti let.

Silnoproudé rozvody:

a) kabelové trasy min. životnost 40 -50 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)

b) rozvaděče min. životnost 40 let (pokud nedojde k mechanickému poškození)

c) svítidla/trubice min. životnost 30 let/při pravidelné údržbě a výměně trubic dle Plánu údržby a oprav nebudou trubice ke Dni nabytí starší 5ti let.

d) UPS výměna celého zařízení, ke Dni nabytí nebude zařízení starší 1 roku

Slaboproudé rozvody: morální životnost slaboproudých systémů se uvažuje 10 let, fyzická životnost se uvažuje 15 let.

Vzhledem k předpokládaným změnám a vývoji se nedá jednoznačně předepsat kvalita nových systémů, ale pouze kompletní výměna dle Plánu údržby a oprav v období 15 – 20 let trvání Smlouvy